

Заключение о результатах общественных обсуждений

18.12.2020

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, улица Енисейская, земельный участок 1А, кадастровый номер 52:18:0000000:15138»
(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта - ООО «ДМ-Инвест Строй», ИНН 5260373123
(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Publichnye-slushaniya-2020>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 02.12.2020 № 101 (1611); на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 08.12.2020 по 17.12.2020 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 08.12.2020 до 17.12.2020

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru;
2. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Publichnye-slushaniya-2020>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 10 участников

Реквизиты протокола общественных обсуждений Протокол от 18.12.2020 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1.	Пятаков А.А., Калентьев А.А., Яковлева В.С., Калентьева Г.Б., Сергиенко Н.С., Афанасьева И.В., Кондрашов С.Н., Панявин С.В.	Мы, группа жителей с улиц Барминская, Енисейская, Елецкая города Нижнего Новгорода, выражаем своё не согласие с проектом застройки в пределах указанных улиц многоэтажного жилого дома. Считаем, что при строительстве данного многоэтажного дома разрушатся дороги, по которым поедет тяжёлая техника, и которые не предназначены для проезда строительной техники. Обращаем Ваше внимание, что тротуаров в границах указанных улиц нет. Так же мы, как жители близлежащих к строительству домов, опасаемся за сохранность нашего жилища. Данный участок находится в оползневой зоне. Мы не верим в заключение застройщика, считаем, что строительство семнадцати этажного жилого дома с подземной парковкой, на данной территории невозможно. Считаем целесообразно организовать на данной территории парковую зону, зону отдыха. Так же нас интересует, где будут парковаться автомобили жителей нового дома и как будут въезжать и выезжать машины из посёлка (Енисейская, Барминская, Елецкая)? Выражаем категорическое несогласие и высказываемся против проекта приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, улица Енисейская, земельный участок 1А, кадастровый номер 52:18:0000000:15138», инициатор – ООО «ДМ – Инвест Строй»

2.

Панявин С.В.

Прошу провести экспертизу технической возможности проезда грузового, специального и строительного транспорта к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0000000:15138, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Енисейская, земельный участок №1 А в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм (высотная застройка) через улицы: Барминская, Енисейская и Елецкая, а так же соединяющий эти улицы проезд от ул. Барминская до перекрестка у входа в школу-интернат №1 на ул. Елецкой.

Как известно, все эти улицы и проезд между ними имеют однополосную дорогу, что чрезвычайно затрудняет проезд грузовой, строительной и специальной техники и создает крайне неблагоприятную и опасную дорожную ситуацию не только для владельцев автотранспорта, но и для местных жителей, обслуживающего персонала, детей, подростков и воспитанников школы-интерната №1.

Проезд между этими улицами имеет характер придомовой дворовой территории и не предназначен для проезда строительной и специальной техники. На ул. Елецкая и ул. Енисейская полностью отсутствуют пешеходные дорожки. Так же нет пешеходной дорожки и у проезда, соединяющего ул. Барминскую и ул. Елецкую до перекрестка у входа в школу-интернат №1.

Однополосное движение грузовой и строительной техники и низкое качество дорожного покрытия приведет к немедленному выводу его из строя, создаст невыносимые условия для проживания, приведет к созданию опасной ситуации для жизни и здоровья граждан, для детей, подростков и воспитанников школы-интерната №1.

На планировочной схеме организации земельного участка заявителя ООО «ДМ-Инвест Строй», расположенного по вышеуказанному адресу, и на чертеже планировки территории отсутствуют необходимые транспортные пути к участку со стороны ул. Горького, а так же со стороны главной дороги, ведущей от метрооста до пл. Лядова. Участок с кадастровым номером 52:18:0000000:15138 предназначен для строительства многоэтажной жилой застройки. Но, этот участок с одной стороны ограничен оползневым оврагом, а с другой стороны жилыми постройками частного сектора. Участок имеет весьма и весьма ограниченные размеры, в связи с чем застройщик просит у министерства

градостроительной деятельности «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» и «уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0,0 м», то есть, до границ жилой застройки частного сектора.

В связи с тем, что «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предполагает наличие подземной парковки и стоянки личного автотранспорта вблизи застройки, возникает острая необходимость в отдельном заезде, как для строительства, так и для комфортного проживания жителей застройки. Наилучшим решением может быть заезд со стороны ул. Горького или со стороны главной дороги ведущей от метрооста до пл. Лядова. Проезд через частный сектор через улицы: Елецкая, Енисейская и Барминская, как предполагает заявитель ООО «ДМ-Инвест Строй», приведет к созданию неблагоприятной и опасной дорожной ситуации.

Прилегающая дворовая территория не может быть использована для проезда строительной и специальной техники, а так же для обеспечения проезда граждан к «Многоэтажной жилой застройке» после окончания строительства. Кроме того, соединяющий эти улицы проезд между улицами: Елецкая, Енисейская, Барминская до выезда на главную дорогу, соединяющую метроост и пл. Лядова, на данный момент уже перегружен. На улицах: Барминской, Енисейской и Елецкой идет активное строительство жилых домов, таунхаусов, отелей, гостиниц и т.д., что и без того увеличивает количество автотранспорта. Уже сейчас актуально стоит вопрос о создании еще одного проезда с выездом на главную дорогу в конце ул. Барминская и создания пешеходной дорожки вдоль проезда между ул. Барминская и ул. Елецкая.

В связи с вышеперечисленными фактами, прошу отправить проект «Многоэтажной многоквартирной и общественной застройки» на доработку для создания отдельного, собственного, не зависимо от частного сектора, заезда со стороны ул. Горького или со стороны главной дороги, соединяющей метроост и пл. Лядова. Считаю целесообразным во избежание конфликтных ситуаций и создания угрозы для жизни и здоровья граждан – отгородить зону строительства сплошным высоким забором от улиц: Барминская, Енисейская и Елецкая. При этом для обеспечения свободного маневра пожарной

		<p>технике ширина кругового дорожного объезда в начале этих улиц, для соблюдения противопожарных норм, должна быть не менее 4,2 м. Считаю необходимым после окончания строительства поставить сплошной высокий декоративный забор и посадить сплошную живую изгородь, отделяющую частный сектор и «Многоэтажную жилую застройку». Отсутствие сквозного проезда со стороны ул. Горького сделает невозможным объезд автотранспортных средств внутри жилой зоны при возникновении пробки на главной дороге. Предлагаю занести это в проект застройки.</p> <p>Прилегающая придомовая территория это жилая зона, где играют дети и гуляют мамы с колясками. Именно такими стали наши улицы. Тень сиюминутной выгоды и легкой наживы не должна затмевать светлое будущее и спокойное проживание наших граждан!</p>
<p align="center">Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>		
1.	Киньшакова Н.В.	<p>Мы, группа жителей с улиц Барминская, Енисейская, Елецкая города Нижнего Новгорода, выражаем своё не согласие с проектом застройки в пределах указанных улиц многоэтажного жилого дома. Считаю, что при строительстве данного многоэтажного дома разрушатся дороги, по которым поедет тяжёлая техника, и которые не предназначены для проезда строительной техники. Обращаем Ваше внимание, что тротуаров в границах указанных улиц нет. Так же мы, как жители близлежащих к строительству домов, опасаемся за сохранность нашего жилища. Данный участок находится в оползневой зоне. Мы не верим в заключение застройщика, считаем, что строительство семнадцати этажного жилого дома с подземной парковкой, на данной территории невозможно. Считаю целесообразно организовать на данной территории парковую зону, зону отдыха. Так же нас интересует, где будут парковаться автомобили жителей нового дома и как будут въезжать и выезжать машины из посёлка (Енисейская, Барминская, Елецкая)?</p> <p>Выражаем категорическое несогласие и высказываемся против проекта приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О</p>

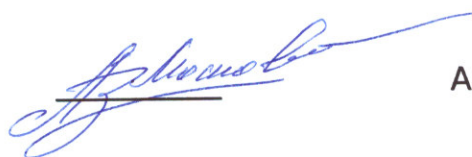
		предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, улица Енисейская, земельный участок 1А, кадастровый номер 52:18:0000000:15138», инициатор – ООО «ДМ – Инвест Строй»
--	--	---

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений.

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, улица Енисейская, земельный участок 1А, кадастровый номер 52:18:0000000:15138» организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



А.В. Московкин